



REGIONE TOSCANA

DIREZIONE URBANISTICA E SOSTENIBILITA'

SETTORE PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), FESR,
ECONOMIA E URBANISTICA

Responsabile di settore Enrico VIGNAROLI

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 10380 del 16-05-2023

Decreto soggetto a controllo di regolarità amministrativa ai sensi della DGR n. 521/2024

Numero adozione: 14840 - Data adozione: 04/07/2025

Oggetto: PR FESR 2021-27 Strategie territoriali in aree urbane. Ammissibilità a finanziamento delle operazioni della Strategia "Hangar creativi" del Comune di Livorno

Il presente atto è pubblicato sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5, 5 bis e 5 ter della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 08/07/2025

Numero interno di proposta: 2025AD016827

IL DIRIGENTE

Visti:

- il Regolamento (UE) 2021/1058 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 24 giugno 2021, relativo al Fondo europeo di sviluppo regionale e al Fondo di coesione;
- il Regolamento (UE) 2021/1060 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 24 giugno 2021, recante le disposizioni comuni applicabili al Fondo europeo di sviluppo regionale, al Fondo sociale europeo Plus, al Fondo di coesione, al Fondo per una transizione giusta, al Fondo europeo per gli affari marittimi, la pesca e l'acquacoltura, e le regole finanziarie applicabili a tali fondi e al Fondo Asilo, migrazione e integrazione, al Fondo Sicurezza interna e allo Strumento di sostegno finanziario per la gestione delle frontiere e la politica dei visti, di seguito RDC (Regolamento disposizioni comuni) 2021-27;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 1173 del 17 ottobre 2022 con la quale è stato preso atto della Decisione di esecuzione della Commissione C(2022) n. 7144 del 3 ottobre 2022 che approva il Programma Regionale "PR Toscana FESR 2021-2027" e ss.mm.ii;
- il documento "Metodologia e Criteri per la selezione delle Operazioni" approvato dal Comitato di Sorveglianza del PR FESR 2021-27 nella seduta del 16/12/2022 e ss.mm.ii.;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 124 del 20 febbraio 2023 che ha approvato il Documento di attuazione regionale (DAR) del PR FESR 2021-27 e ss.mm.ii., di seguito DAR 2021-27;
- il Sistema di Gestione e Controllo del PR FESR 2021-2027 approvato con Decisione di Giunta regionale n. 4 del 19 giugno 2023 e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica n. 66 del 10/03/2025 "Regolamento recante i criteri sull'ammissibilità della spesa per i programmi cofinanziati dai fondi per la politica di coesione e dagli altri fondi europei a gestione concorrente di cui al Regolamento (UE) 2021/1060 per il periodo di programmazione 2021/2027 (Fondo europeo di sviluppo regionale; Fondo sociale europeo Plus; Fondo per una transizione giusta; Fondo europeo per gli affari marittimi, la pesca e l'acquacoltura; Fondo asilo, migrazione e integrazione; Fondo sicurezza interna; Strumento di sostegno finanziario per la gestione delle frontiere e la politica dei visti)";
- la Delibera della Giunta Regionale n. 148 del 20/02/2023, con la quale si approva, ai sensi dell'art.3 bis, comma 3 della L.R. 28/2018, la Convenzione Quadro sottoscritta da Regione Toscana e Sviluppo Toscana in data 28 febbraio 2023;
- i Decreti n. 12201 del 09/06/2023 e n. 14991 del 02/07/2024, con i quali sono state delegate a Sviluppo Toscana le funzioni di Organismo Intermedio per l'Azione 5.1.1 "Progetti integrati per lo sviluppo economico, sociale e ambientale nelle Aree urbane", per la sub-azione 2.1.1.2 "Efficientamento energetico degli edifici pubblici nelle Strategie territoriali urbane" e per la sub-azione 2.7.1.2 "Infrastrutture verdi delle Strategie territoriali urbane";
- la Delibera della Giunta Regionale n. 1084 del 18/09/2023 avente ad oggetto "PR FESR 2021-27: Approvazione degli indirizzi per la definizione delle operazioni delle strategie territoriali in aree urbane", di seguito DGR n. 1084/2023;
- La Delibera della Giunta regionale n. 530 del 06/05/2024 avente ad oggetto "PR FESR 2021-27. Definizione delle operazioni delle Strategie territoriali in aree urbane", di seguito DGR n. 530/2024;
- il Decreto del Direttore della Direzione Urbanistica e sostenibilità n. 17767 del 31/07/2024 avente ad oggetto "PR FESR 2021-27. Avviso per la definizione delle operazioni delle Strategie territoriali in aree urbane", di seguito DD n. 17767/2024;
- il Decreto del Direttore della Direzione Urbanistica e sostenibilità n. 24877 del 11/11/2024, con il quale è stata nominata la Commissione tecnica di valutazione delle operazioni delle Strategie territoriali in aree urbane;

- la Delibera della Giunta Regionale n. 1432 del 02/12/2024 avente ad oggetto “PR FESR 2021-2027. Indirizzi attuativi per l’accelerazione della spesa del PR FESR 2021-2027”;
- la Delibera della Giunta regionale n. 1523 del 19/12/2024 avente ad oggetto “PR FESR 2021-27. Modifiche ed integrazioni alla Delibera di Giunta regionale n. 530 del 06 maggio 2024 avente ad oggetto “PR FESR 2021-27. Definizione delle operazioni delle Strategie urbane””;
- il Decreto del Direttore della Direzione Urbanistica e sostenibilità n. 2930 del 14/02/2025 avente ad oggetto “PR FESR 2021-27. Avviso per la definizione delle operazioni delle Strategie territoriali in aree urbane. Modifiche e integrazioni al DD n. 17767/2024”;
- la Delibera di Giunta regionale n. 703 del 03/06/2025 avente ad oggetto “Sviluppo Toscana S.p.a.: Approvazione del Piano attività 2025 con proiezioni al 2026 e 2027 ed espressione dell’assenso preventivo sul bilancio economico di previsione 2025”, Piano attività nel quale sono ricomprese le attività relative all’azione 5.1.1, alla sub-azione 2.1.1.2 ed alla sub-azione 2.7.1.2;
- il Decreto del Direttore della Direzione Urbanistica e sostenibilità n. 12705 del 11/06/2025 avente ad oggetto “Revisione parziale assetto organizzativo Direzione Urbanistica e sostenibilità. Modifica denominazione e declaratoria del Settore Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), economia e urbanistica” con cui si attribuiscono al Settore Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), FESR, economia ed urbanistica le funzioni relative alla gestione diretta del PR FESR 2021-2027 e al supporto nelle attività afferenti alla programmazione delle azioni del Fondo europeo di sviluppo regionale e del Piano Sociale per il Clima;

Premesso che:

- nel PR FESR 2021-27 sono individuate le tredici Strategie territoriali, da sostenere nell’ambito dell’Obiettivo Specifico (OS) 5.1 finalizzato a “Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato ed inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane”;
- i 19 Comuni beneficiari in forma singola o in coalizione e le tredici Strategie territoriali sono stati selezionati, a seguito di manifestazione di interesse, con delibera di Giunta regionale n. 422 dell’11/04/2022 (DGR n. 422/2022) ed aggiornati con delibera di Giunta regionale n. 1060 del 26 settembre 2022 (DGR n. 1060/2022);
- il Comune di Livorno è titolare della Strategia Territoriale “Hangar creativi” finanziabile con il PR FESR 2021-27 ai sensi della DGR n. 422/2022;
- a seguito dell’approvazione del PR FESR 2021-27, i 19 Comuni afferenti alle 13 Strategie territoriali integrate in aree urbane si sono attivati per la definizione delle operazioni che attueranno le Strategie, anche attraverso specifici percorsi inclusivi e innovativi di progettazione partecipata promossi e sostenuti con risorse a valere sul PR FSE+ 2021-27, per rispondere alle specifiche esigenze ed alle potenzialità del territorio, con un approccio basato sui principi di integrazione delle politiche, di efficacia e di efficienza, mediante la definizione delle singole operazioni afferenti a ciascuna Strategia territoriale;
- il DAR 2021-27 ha individuato l’azione 5.1.1 “Progetti integrati per lo sviluppo economico, sociale e ambientale nelle Aree urbane” di cui la Direzione Urbanistica e sostenibilità è Responsabile di Azione;
- al fine di rafforzare la componente *green* delle iniziative di sviluppo urbano sostenibile, sono state messe a disposizione delle Strategie territoriali urbane ulteriori risorse, nell’ambito degli obiettivi specifici OS 2.1 “Promuovere l’efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra” e OS 2.7 “Rafforzare la protezione e la preservazione della natura, la biodiversità e le infrastrutture verdi, anche nelle aree urbane, e ridurre tutte le forme di inquinamento”;

- con la modifica al DAR 2021-27, approvata con delibera della Giunta Regionale n. 515 del 06/05/2024, sono state individuate la sub-azione 2.1.1.2 “*Efficientamento energetico degli edifici pubblici nelle Strategie territoriali urbane*” e la sub-azione 2.7.1.2 “*Infrastrutture verdi delle Strategie territoriali urbane*” di cui la Direzione Urbanistica e sostenibilità è Responsabile di Azione;

- con DGR n. 1084/2023 e DGR n. 530/2024 sono stati forniti ai Beneficiari le tipologie d'intervento e le spese ammissibili, le modalità e le tempistiche per la definizione e la verifica di ammissibilità delle operazioni che attueranno le Strategie;

- con DD n. 17767/2024, ai sensi della DGR n. 530/2024, è stato approvato l'Avviso finalizzato alla verifica di ammissibilità a finanziamento delle operazioni che attueranno le Strategie territoriali integrate in aree urbane (allegato A), ai sensi del quale, dalle ore 12:00 del 20 settembre 2024 fino alle ore 12:00 del 31 ottobre 2024, è stato attivato il Sistema Finanziamenti Toscana (SFT) di Sviluppo Toscana S.p.A. per la presentazione online da parte dei beneficiari delle domande di finanziamento delle operazioni che attueranno le Strategie;

- entro il suddetto termine il Comune di Livorno ha completato l'inserimento delle domande di finanziamento delle seguenti operazioni proposte per l'attuazione della Strategia territoriale:

a) sulla linea di azione 5.1.1

Denominazione operazione	CUP	CUP ST
Hangar Creativi - Q2.1, Q2.2 Theater	J48E23000050006	17767.31072024.066000009_2880

b) sulla sub-azione 2.1.1.2:

Denominazione operazione	CUP	CUP ST
Hangar creativi - Q.1 Open Hangar	J48E23000200002	17767.31072024.064000005_2880

c) sulla sub-azione 2.7.1.2:

Denominazione operazione	CUP	CUP ST
Hangar Creativi - Q4.1 Parco arena e Q4.2 Greenway dei Cavalleggeri	J48E23000210002	17767.31072024.065000003_2880

Preso atto che la Commissione tecnica di valutazione delle operazioni delle Strategie territoriali in aree urbane ha verificato, con il supporto istruttorio di Sviluppo Toscana, l'ammissibilità a finanziamento PR FESR 2021-27 delle suddette operazioni ritenendole tutte ammissibili ed approvando nella seduta del 15/05/2025 l'elenco di operazioni che attueranno la Strategia territoriale;

Preso atto che con riferimento all'operazione “*Hangar creativi - Q.1 Open Hangar*” di cui alla sub-azione 2.1.1.2 si segnala che l'istruttoria ha evidenziato che “*Sebbene all'art 22 del DPR 207/2010, in sede di PFTE, il calcolo sommario della spesa può essere effettuato, per quanto concerne le opere o i lavori, applicando parametri desunti da interventi similari realizzati, la documentazione integrativa di raccordo tra “Stima” e Domanda fornita dal proponente è tuttavia generica, anche considerati i contenuti della Stima stessa. Infatti non risultano indicazioni delle quantità e della descrizione delle lavorazioni*”. Si raccomanda pertanto nella successiva fase progettuale di fornire adeguata descrizione di dettaglio delle lavorazioni con un quadro economico e un computo metrico coerente con il livello di approfondimento della stessa;

Verificata l'assoggettabilità delle operazioni del Comune di Livorno alla disciplina in materia di aiuti di stato anche acquisendo il parere della Direzione Beni, istituzioni, attività culturali e sport ai sensi dell'articolo 8 dell'Avviso di cui al DD n. 17767/2024 e ss.mm.ii, e ritenuto che le suddette operazioni non costituiscano aiuto di stato;

Ritenuto pertanto di approvare, a valere sull'Azione 5.1.1, sulla sub-azione 2.1.1.2 e sulla sub-azione 2.7.1.2 del PR FESR 2021-27, le domande di finanziamento presentate dal Comune di Livorno con i relativi progetti ed allegati tecnici, con una spesa ammissibile ed un contributo massimo concedibile rispettivamente pari a:

Azione 5.1.1:

n. op.	Comune	Denominazione operazione	CUP	Costo complessivo (euro)	Spesa ammissibile (euro)	Contributo max ammissibile (euro)
1	Livorno	Hangar Creativi - Q2.1, Q2.2 Theater	J48E23000050006	8.731.927,59	7.618.248,41	6.094.598,73
TOTALE				8.731.927,59	7.618.248,41	6.094.598,73

Sub-azione 2.1.1.2:

n. op.	Comune	Denominazione operazione	CUP	Costo complessivo (euro)	Spesa ammissibile (euro)	Contributo max ammissibile (euro)
2	Livorno	Hangar creativi - Q.1 Open Hangar	J48E23000200002	8.948.229,40	4.497.991,93	4.048.192,74
TOTALE				8.948.229,40	4.497.991,93	4.048.192,74

Sub-azione 2.7.1.2:

n. op.	Comune	Denominazione operazione	CUP	Costo complessivo (euro)	Spesa ammissibile (euro)	Contributo max ammissibile (euro)
3	Livorno	Hangar Creativi - Q4.1 Parco arena e Q4.2 Greenway dei Cavalleggeri	J48E23000210002	2.245.713,04	1.690.437,64	1.521.393,88
TOTALE				2.245.713,04	1.690.437,64	1.521.393,88

Considerato che per la Strategia territoriale del Comune di Livorno la DGR n. 422/2022 ha definito un cofinanziamento massimo concedibile pari ad euro 8.000.000,00;

Considerato che, ai sensi dell'art. 15 "Individuazione delle operazioni ammesse a finanziamento ed assegnazione delle risorse" dell'Avviso di cui al DD n. 17767/2024 e ss.mm.ii., "...Il processo di verifica di ammissibilità a finanziamento delle operazioni si concluderà con: a) l'approvazione e pubblicazione sul BURT dell'elenco delle operazioni ammissibili a finanziamento; b) la sottoscrizione di Accordi di Programma ex art. 34 D.Lgs.18.08.2000, n.267 o Accordi ex art. 15 L. 241/1990 tra

Regione Toscana ed i Comuni/coalizione di Comuni di ogni singola Strategia territoriale...” e che “...Le risorse saranno assegnate tenendo in considerazione la dotazione di ognuna delle tre azioni/sub-azioni, il quadro complessivo di richieste di finanziamento sulle tre azioni/sub-azioni e l’importo di flessibilità del PR FESR 2021-27...”;

Considerato inoltre che, ai sensi del suddetto articolo del DD n. 17767/2024 e ss.mm.ii., “...Alla data di impegno delle risorse da parte di Regione Toscana, per ogni operazione, dovrà essere garantita: - la conformità urbanistica; - la proprietà/piena disponibilità delle aree e/o degli immobili oggetto dell’operazione.”;

Preso atto che, come dichiarato nelle relative domande di finanziamento, tutte le operazioni sono conformi agli strumenti urbanistici comunali;

Preso atto che, come dichiarato nelle relative domande di finanziamento, le aree/immobili oggetto d’intervento sono attualmente nella piena disponibilità/proprietà del Comune;

Dato atto che le domande di finanziamento presentate, con i relativi progetti ed allegati tecnici sono integralmente conservate su SFT;

DECRETA

- di approvare, a valere sull’Azione 5.1.1, sulla sub-azione 2.1.1.2 e sulla sub-azione 2.7.1.2 del PR FESR 2021-27, le seguenti domande di finanziamento presentate dal Comune di Livorno con i relativi progetti ed allegati tecnici, con una spesa massima ammissibile ed un contributo massimo ammissibile rispettivamente pari a:

Azione 5.1.1:

n. op.	Comune	Denominazione operazione	CUP	Costo complessivo (euro)	Spesa ammissibile (euro)	Contributo max ammissibile (euro)
1	Livorno	Hangar Creativi - Q2.1, Q2.2 Theater	J48E23000050006	8.731.927,59	7.618.248,41	6.094.598,73
TOTALE				8.731.927,59	7.618.248,41	6.094.598,73

Sub-azione 2.1.1.2:

n. op.	Comune	Denominazione operazione	CUP	Costo complessivo (euro)	Spesa ammissibile (euro)	Contributo max ammissibile (euro)
2	Livorno	Hangar creativi - Q.1 Open Hangar	J48E23000200002	8.948.229,40	4.497.991,93	4.048.192,74
TOTALE				8.948.229,40	4.497.991,93	4.048.192,74

Sub-azione 2.7.1.2:

n. op.	Comune	Denominazione operazione	CUP	Costo complessivo (euro)	Spesa ammissibile (euro)	Contributo max ammissibile (euro)
3	Livorno	Hangar Creativi - Q4.1 Parco arena e Q4.2 Greenway dei Cavalleggeri	J48E23000210002	2.245.713,04	1.690.437,64	1.521.393,88
TOTALE				2.245.713,04	1.690.437,64	1.521.393,88

2. di dare atto che il contributo per ciascuna operazione sarà assegnato con la sottoscrizione di un Accordo di Programma ex art. 34 D.Lgs.18/08/2000, n. 267 o Accordo ex art. 15 L. 241/1990 tra Regione Toscana e Comune di Livorno, tenendo in considerazione la dotazione di ognuna delle tre azioni/sub-azioni, il quadro complessivo di richieste di finanziamento sulle tre azioni/sub-azioni e l'importo di flessibilità del PR FESR 2021-27;
3. di dare atto che l'impegno di spesa sarà assunto, con successivo atto, a seguito della sottoscrizione del suddetto Accordo;
4. di trasmettere il presente atto all'Autorità di Gestione del POR FESR ed a Sviluppo Toscana S.p.A. in qualità di Organismo Intermedio, per gli opportuni adempimenti.

IL DIRIGENTE

CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA
Positivo

CERTIFICAZIONE