

NUOVI PARADIGMI DELLA VITA URBANA: PROSSIMITÀ, BENESSERE NELLE CITTÀ E NEI TERRITORI

NEW PARADIGMS OF URBAN LIFE:
PROXIMITY, WELL-BEING IN CITIES AND TERRITORIES

HANGAR CREATIVI Livorno

Relatori:

Vincenzo Corvino (Corvino+Multari)

M.Pia Fontana (mayorga+fontana)



CNA
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

ROMA

24.03.2026

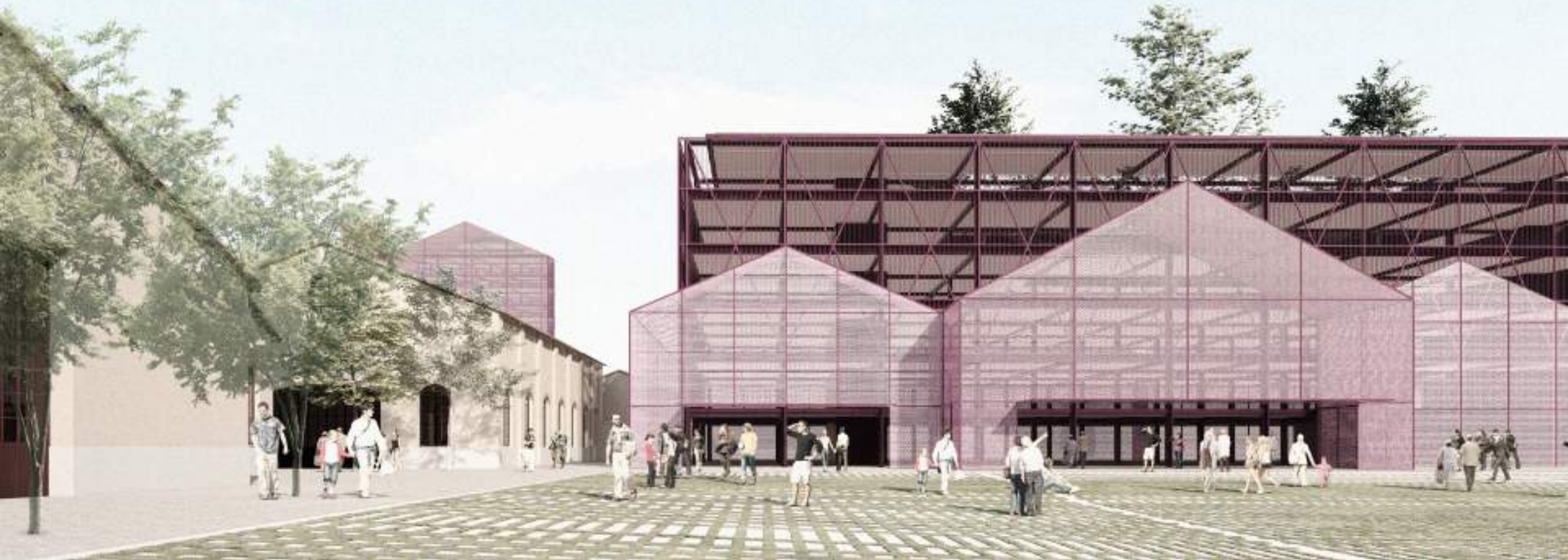




COMUNE
DI LIVORNO



HANGAR CREATIVI



CORVINO + MULTARI



PPPOIP
Landscape Architecture

studio associato
Caniparoli
geologia e ambiente

CONSULENTI:
mayorga+fontana



NUOVI PARADIGMI DELLA VITA URBANA: PROSSIMITÀ, BENESSERE NELLE CITTÀ E NEI TERRITORI
NEW PARADIGMS OF URBAN LIFE: PROXIMITY, WELL-BEING IN CITIES AND TERRITORIES

ROMA
24.03.2026



CNA
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI



CAPOSALDI



NUOVI PARADIGMI DELLA VITA URBANA: PROSSIMITÀ, BENESSERE NELLE CITTÀ E NEI TERRITORI
NEW PARADIGMS OF URBAN LIFE: PROXIMITY, WELL-BEING IN CITIES AND TERRITORIES

ROMA
24.03.2026



CNA
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI



NUOVI PARADIGMI DELLA VITA URBANA: PROSSIMITÀ, BENESSERE NELLE CITTÀ E NEI TERRITORI
NEW PARADIGMS OF URBAN LIFE: PROXIMITY, WELL-BEING IN CITIES AND TERRITORIES

ROMA
24.03.2026



CNA
PPC

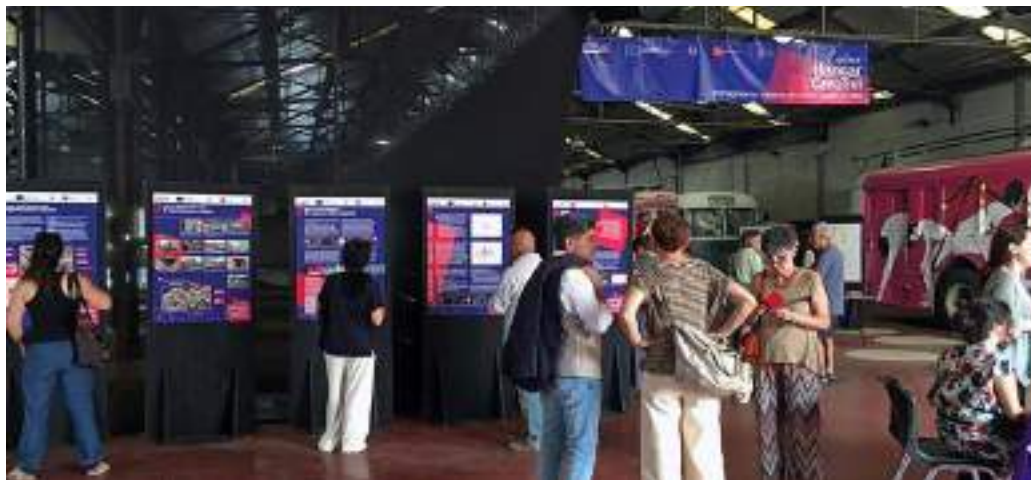
CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

IL PERCORSO PARTECIPATIVO
Un programma condiviso con la cittadinanza
2023-2024

NUOVI PARADIGMI DELLA VITA URBANA: PROSSIMITÀ, BENESSERE NELLE CITTÀ E NEI TERRITORI
NEW PARADIGMS OF URBAN LIFE: PROXIMITY, WELL-BEING IN CITIES AND TERRITORIES

ROMA
24.03.2026





PANNELLI INTERATTIVI



PANNELLI INTERATTIVI



TAVOLO CHARRETTE



TAVOLO CHARRETTE



DATI AREA D'INTERVENTO
ST: 16937mq
SUP. COPERTA: 7540mq

PROPOSTA PROGETTUALE E FUNZIONI PREVISTE

- HANGAR CREATIVI/SPAZIO POLIVALENTE
- TEATRO 400 POSTI
- LABORATORI PER COSTRUIRE SCENOGRAFIE/ ALLESTIMENTI TEATRALI
- CINEPORTO CON TEMPORARY SET-UP
- FORESTERIE/RESIDENZE ARTISTICHE
- CAFFETTERIA/BISTROT
- PARCHEGGIO PUBBLICO/ARENA PER SPETTACOLI ALL'APERTO

STRATEGIA URBANA: CARE CITY
Biodiversità / Prossimità / Centralità / Urbanità

Eco-villaggio
Eco-isolato

STRUTTURA VERDE ED ECOLOGICA

Potenziare la rete di spazi verdi e naturali esistenti, attraverso una nuova struttura verde ed ecologica che garantisce la connessione tra il mare e la Villa Mimbelli, con un sistema di parchi e percorsi strutturati da un nuovo **parco lineare** su Via Forte dei Cavalleggeri.



SISTEMA DI CENTRALITA' E PROSSIMITA'

Promuovere in parallelo al progetto, politiche urbane di attivazione delle nelle zone limitrofe, prestando speciale attenzione agli usi del piano terra per garantire la continuità dello sviluppo di una **centralità lineare di prossimità** sul lungomare e in continuità con il centro.



MOBILITA' E RETE VIARIA

Definire un nuovo carattere per le strade circostanti, rinforzando la camminabilità a 5, 10 e 15 minuti. Proporre un sistema in T tra via Meyer con Via Forte dei Cavalleggeri, come spazio verde e camminabile e una nuova facciata verde su via Iacopo Acquaviva.



SISTEMA DI SPAZI COLLETTIVI ATTRATTORI

Favorire uno sviluppo armonico tra le attività, gli spazi pubblici e naturali e i luoghi di incontro già esistenti garantendo camminabilità e permeabilità.



GREENWAY PREVISTE DAL PIANO DEL VERDE DI LIVORNO

Starde Greenway traffic calm e da connetere al sistema di Greenway previsto Via Iacopo da Acquaviva / Via Cavalleggeri



La proposta di **progettazione urbana e paesaggistica** dell'area ex ATL è strutturata su 3 TEMI principali a 3 SCALE DI INTERVENTO: **ECO-Villaggio**, **ECO-Isolato**, **RETE** ecologica di spazi verdi collettivi.

- Area Eco-villaggio ZSC-Mare San Jacopo
- Area Eco-isolato Hangar Creativi
- Aree di centralità urbane esistenti
- Aree di centralità urbana potenziale
- Aree di prossimità pedonale 5-10-15 min
- Spazi collettivi attrattori
- Assi di connessione ecologica di progetto
- Strade traffic-calm di progetto
- Asse viario territoriale esistente
- Assi viari urbani esistenti
- Rete di trasporto pubblico esistente



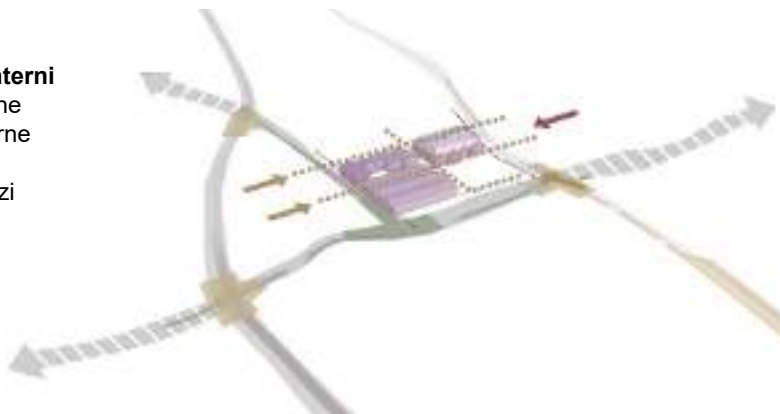
SISTEMI DI POLI DI ATTIVITA' E SPAZI DI AGGREGAZIONE

Riconoscere e rinforzare un sistema di poli di attività e spazi di aggregazione collettiva, attraverso una rete camminabile che metta in relazione il nuovo centro culturale con i luoghi esistenti di maggiore rappresentatività, Villa Mimbelli e le attività del lungomare.



SISTEMA DEGLI ACCESSI

Garantire una serie di percorsi interni pedonali nel nuovo ecoisolato, anche attraverso gli edifici con strade interne coperte e percorsi esterni alberati, definendo un nuovo sistema di spazi verdi articolati e permeabili che permettono una nuova fruizione e relazione mare-parco.



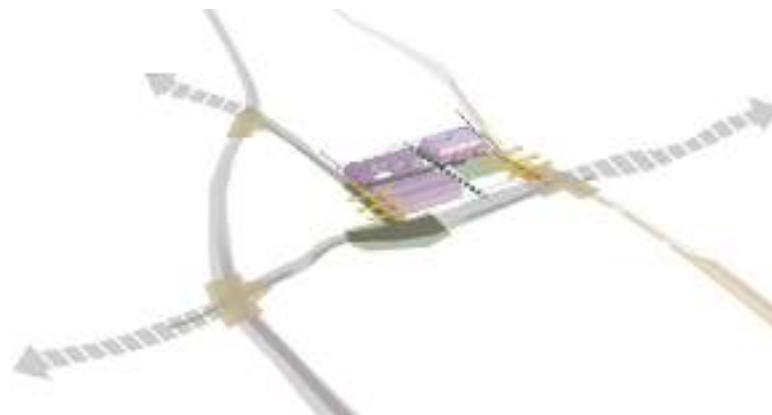
SISTEMA TRAFFICI-CALM

Ampliare strategicamente la zona di intervento includendo gli incroci circostanti per ottenere una nuova zona traffic-calm con un nuovo disegno urbano di incroci-piazze dove il pedone ha la priorità, con una maggiore camminabilità e compatibilità con il traffico veicolare.



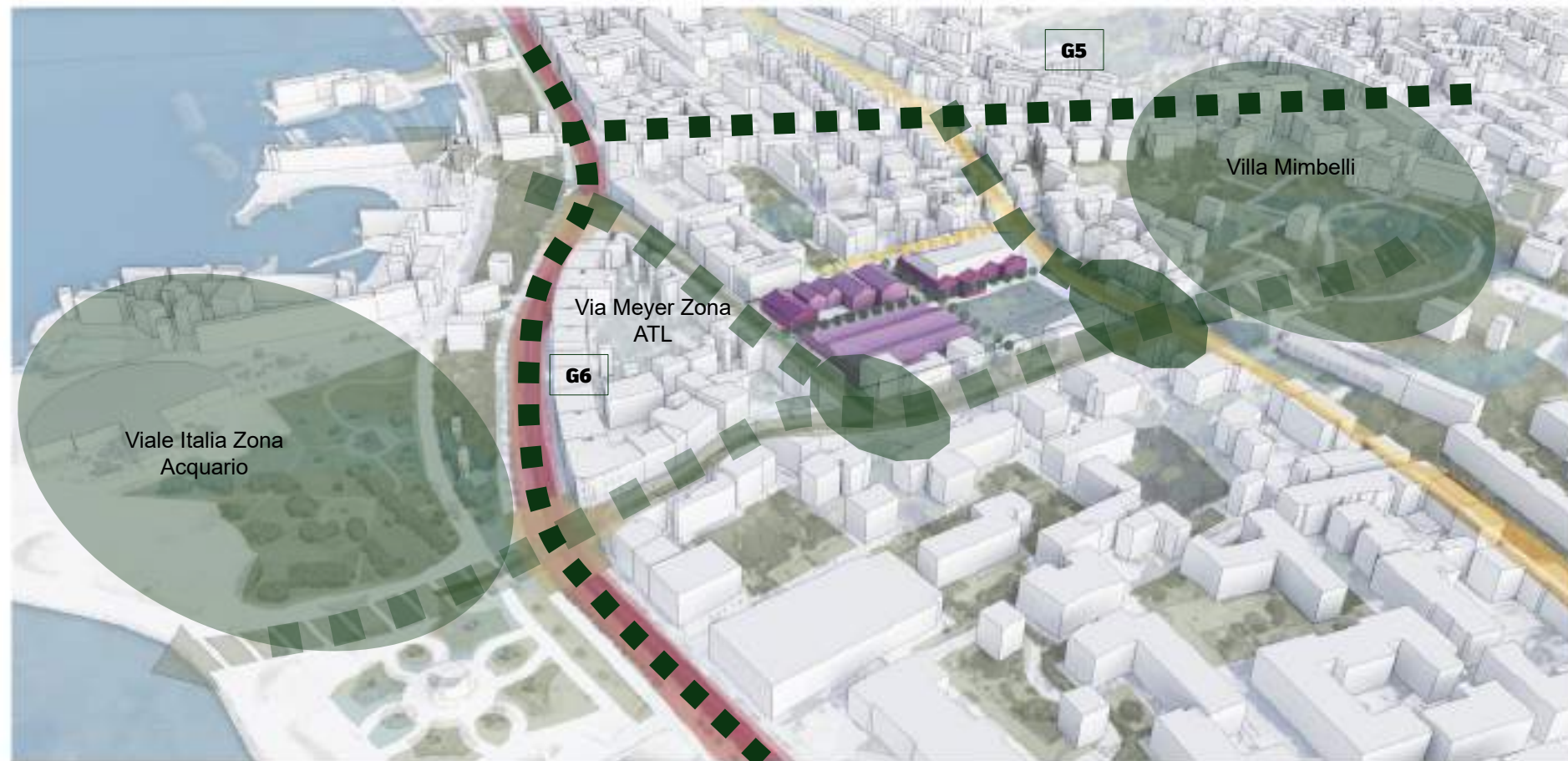
SISTEMA DI SPAZI IN-BETWEEN

Introdurre una serie di spazi intermedi tra gli edifici e le strade, soprattutto sul bordo su via Meier e su via Jacopo Acquaviva, con un fronte permeabile e bordi attivi che creano atri e vestiboli urbani di transizione tra interno ed esterno.

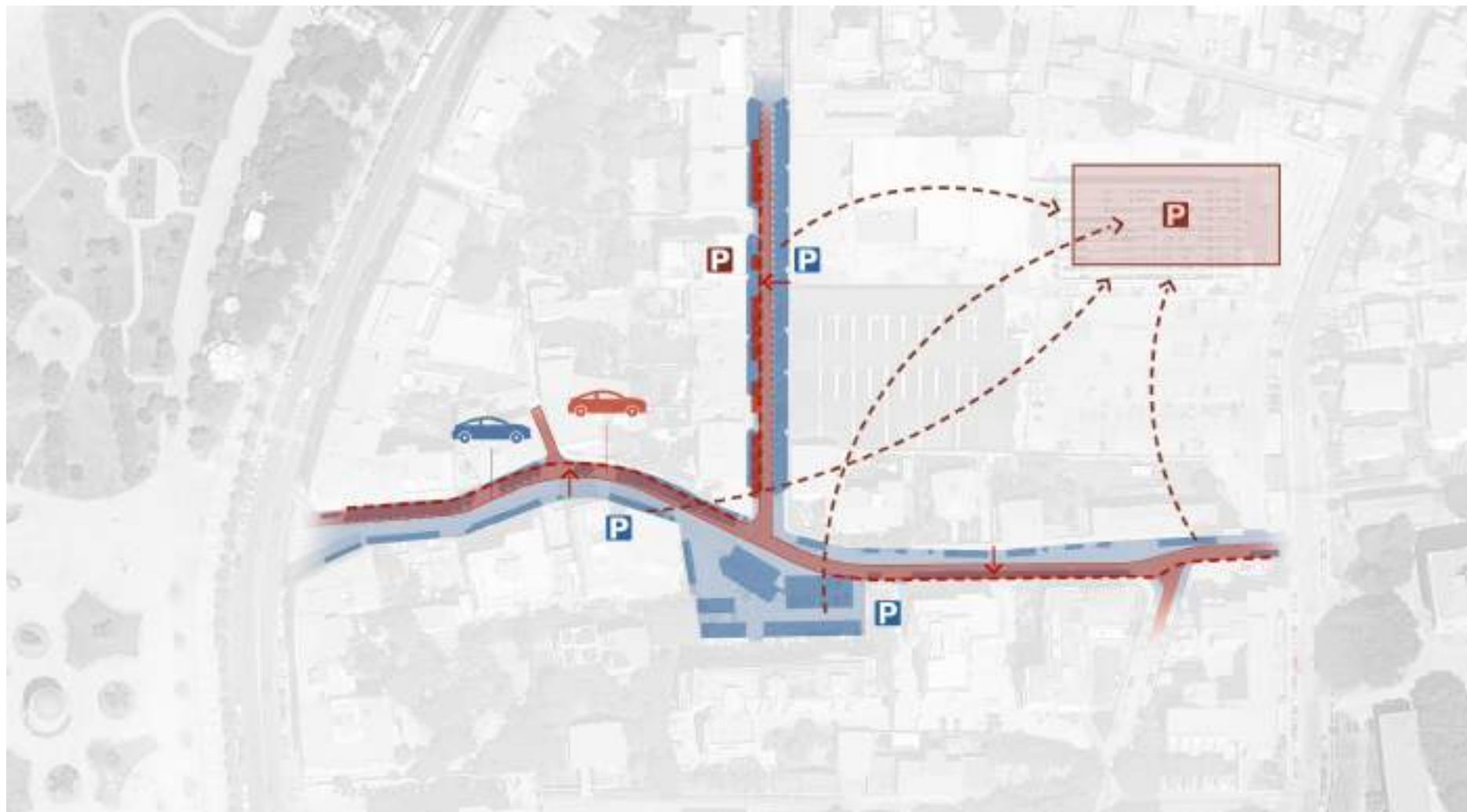


GREENWAY PREVISTE DAL PIANO DEL VERDE DI LIVORNO

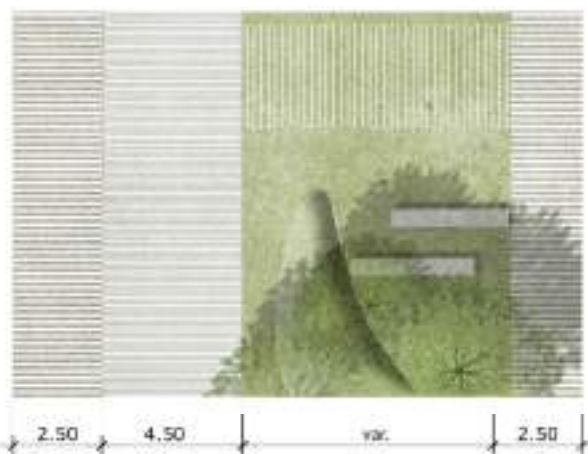
Strade Greenway traffic calm e
da connetere al sistema di
Greenway previsto:
Via Iacopo da Acquaviva
Via Forte dei Cavalleggeri
Via Meyer











NUOVI PARADIGMI DELLA VITA URBANA: PROSSIMITÀ, BENESSERE NELLE CITTÀ E NEI TERRITORI
 NEW PARADIGMS OF URBAN LIFE: PROXIMITY, WELL-BEING IN CITIES AND TERRITORIES

ROMA
 24.03.2026



CNA
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE
 DEGLI ARCHITETTI
 PIANIFICATORI
 PAESAGGISTI
 E CONSERVATORI

ARQUITECTURA COLLETTIVA

NUOVI PARADIGMI DELLA VITA URBANA: PROSSIMITÀ, BENESSERE NELLE CITTÀ E NEI TERRITORI
NEW PARADIGMS OF URBAN LIFE: PROXIMITY, WELL-BEING IN CITIES AND TERRITORIES

ROMA
24.03.2026



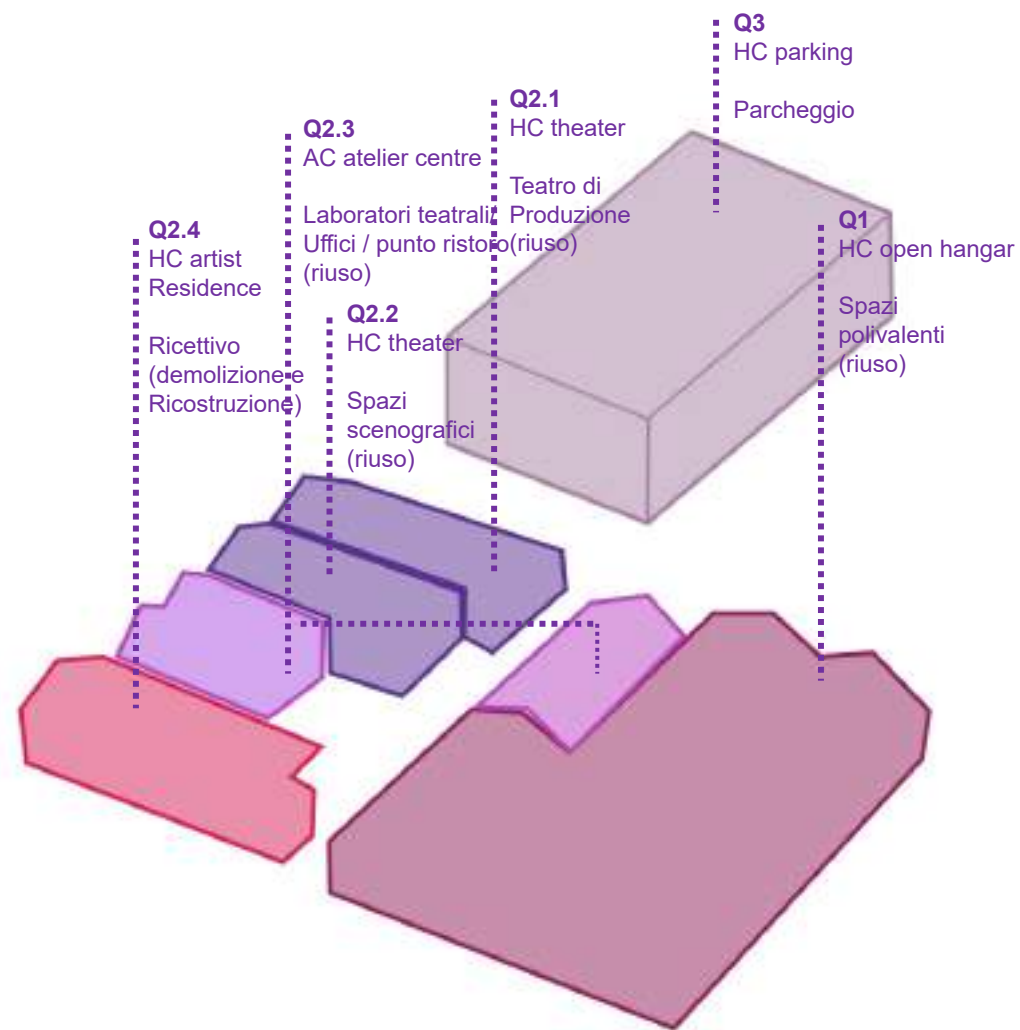
NUOVI PARADIGMI DELLA VITA URBANA: PROSSIMITÀ, BENESSERE NELLE CITTÀ E NEI TERRITORI
NEW PARADIGMS OF URBAN LIFE: PROXIMITY, WELL-BEING IN CITIES AND TERRITORIES

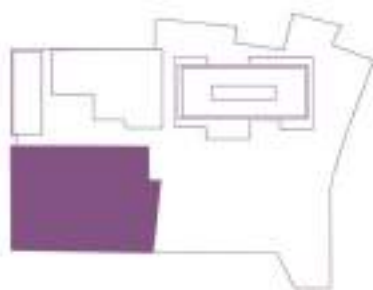
ROMA
24.03.2026



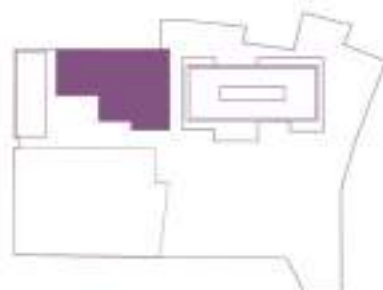
CNA
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

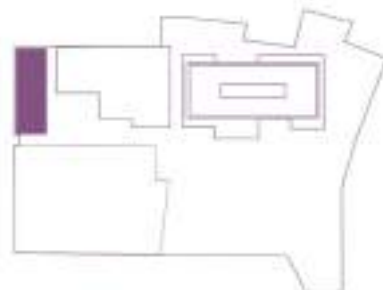




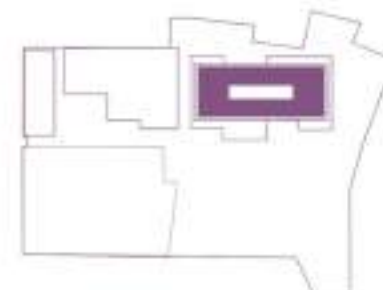
HC OPEN HANGAR



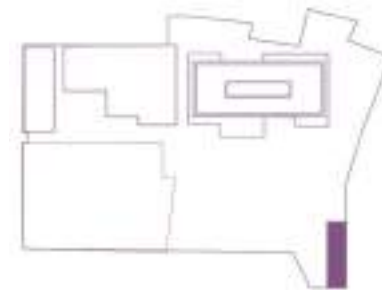
HC THEATER – HC ATELIER CENTRE



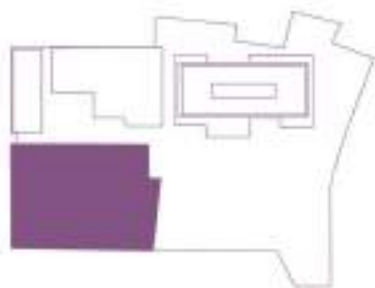
HC ARTIST RESIDENCE



HC PARKING



INFOPOINT



HC OPEN HANGAR



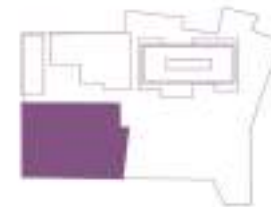
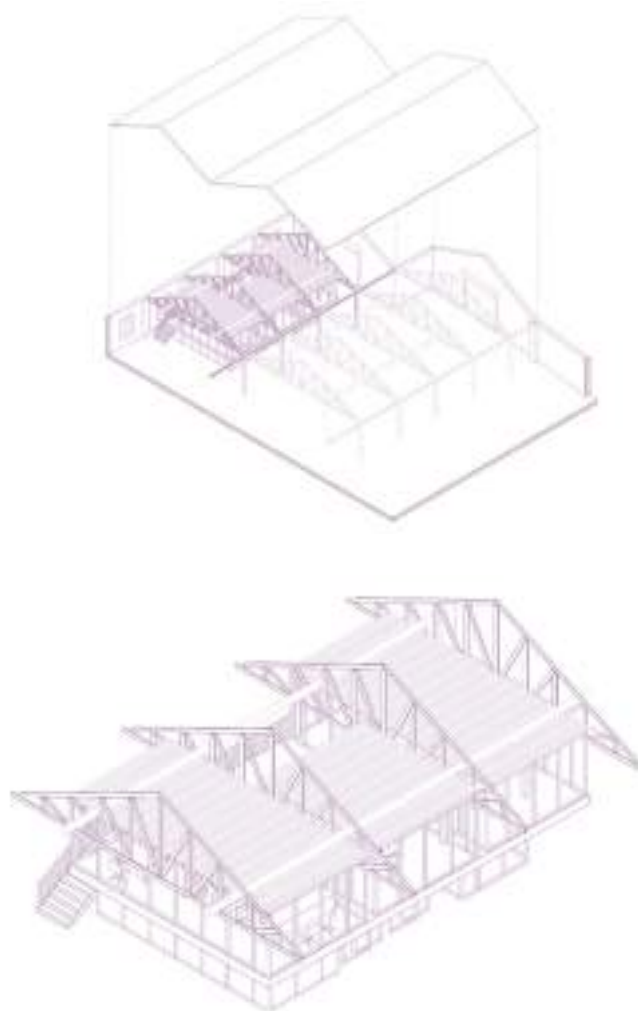
NUOVI PARADIGMI DELLA VITA URBANA: PROSSIMITÀ, BENESSERE NELLE CITTÀ E NEI TERRITORI
NEW PARADIGMS OF URBAN LIFE: PROXIMITY, WELL-BEING IN CITIES AND TERRITORIES

ROMA
24.03.2026



CNA
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI



NUOVI PARADIGMI DELLA VITA URBANA: PROSSIMITÀ, BENESSERE NELLE CITTÀ E NEI TERRITORI
 NEW PARADIGMS OF URBAN LIFE: PROXIMITY, WELL-BEING IN CITIES AND TERRITORIES

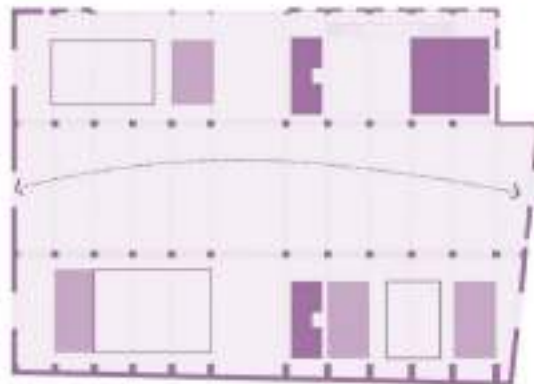
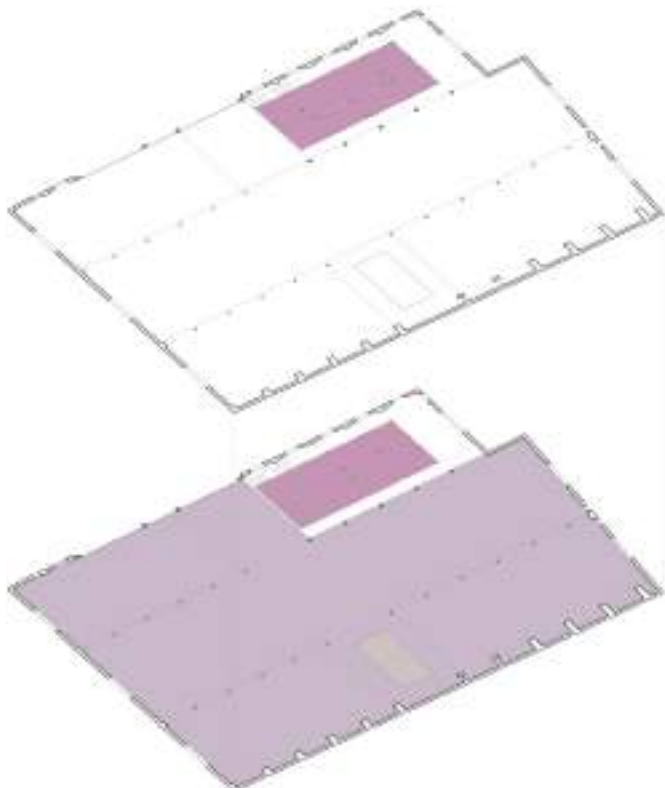
ROMA
 24.03.2026



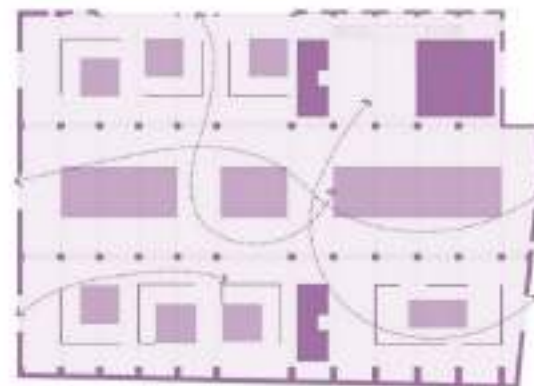
CNA
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE
 DEGLI ARCHITETTI
 PIANIFICATORI
 PAESAGGISTI
 E CONSERVATORI

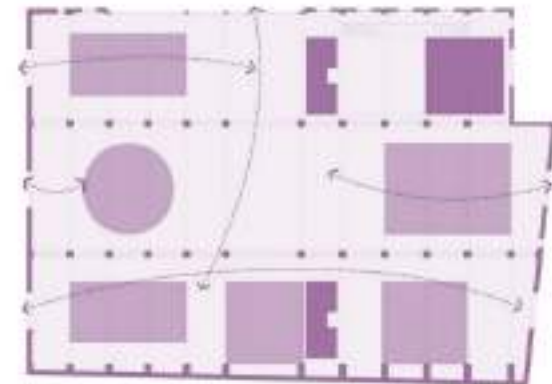
- SERVIZI IGIENICI
- SPAZI POLIVALENTI
- AC ATELIER CENTER



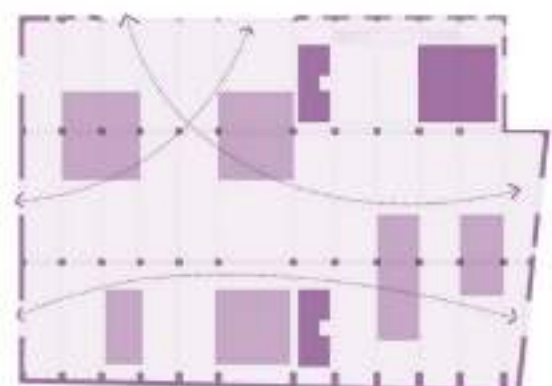
SPAZI PER MOSTRE ED EVENTI SOCIALI



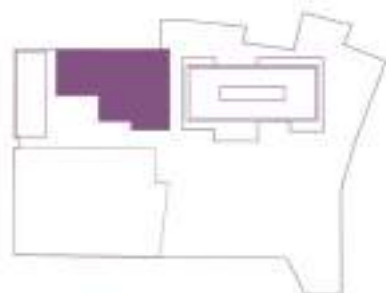
SPETTACOLI E CONVEGNI



ALLESTIMENTI E PRODUZIONI CINEMATOGRAFICHE



TEMPORARY MARKET E ATTIVITA' FORMATIVE



HC THEATER – HC ATELIER CENTRE



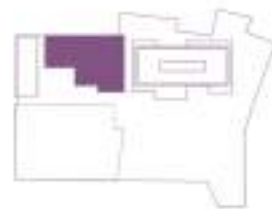
NUOVI PARADIGMI DELLA VITA URBANA: PROSSIMITÀ, BENESSERE NELLE CITTÀ E NEI TERRITORI
NEW PARADIGMS OF URBAN LIFE: PROXIMITY, WELL-BEING IN CITIES AND TERRITORIES

ROMA
24.03.2026



CNA
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI



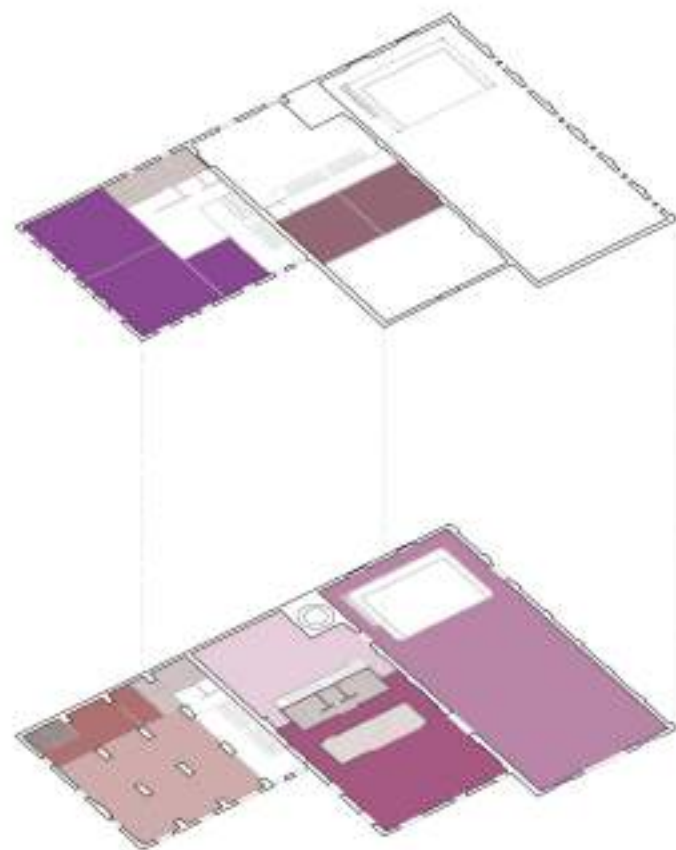
NUOVI PARADIGMI DELLA VITA URBANA: PROSSIMITÀ, BENESSERE NELLE CITTÀ E NEI TERRITORI
NEW PARADIGMS OF URBAN LIFE: PROXIMITY, WELL-BEING IN CITIES AND TERRITORIES

ROMA
24.03.2026

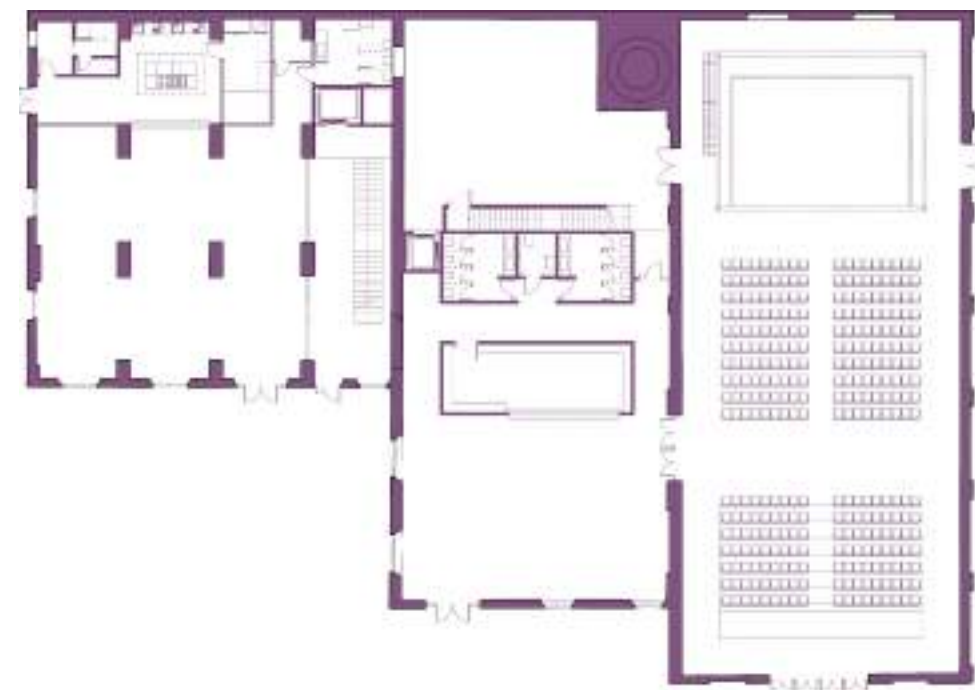
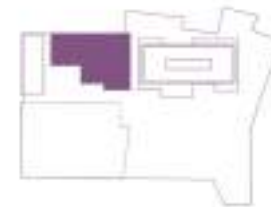


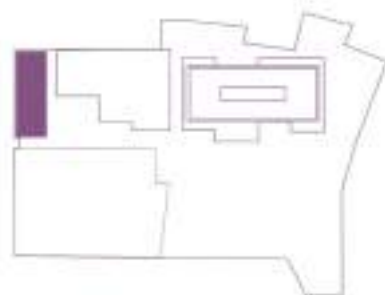
CNA
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI



- TEATRO
- SERVIZI IGIENICI
- INGRESSO/FOYER
- GUARDAROBA
- LABORATORIO SCENOGRAFIE
- AREA RISTORO
- CUCINA
- SPOGLIATOIO PERSONALE
- LABORATORI DIDATTICI
- CAMERINI





HC ARTIST RESIDENCE



NUOVI PARADIGMI DELLA VITA URBANA: PROSSIMITÀ, BENESSERE NELLE CITTÀ E NEI TERRITORI
NEW PARADIGMS OF URBAN LIFE: PROXIMITY, WELL-BEING IN CITIES AND TERRITORIES

ROMA
24.03.2026

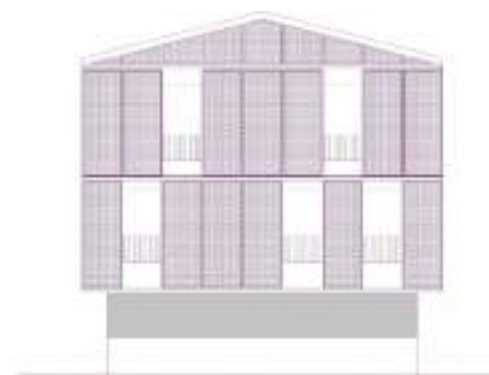


CNA
PPC

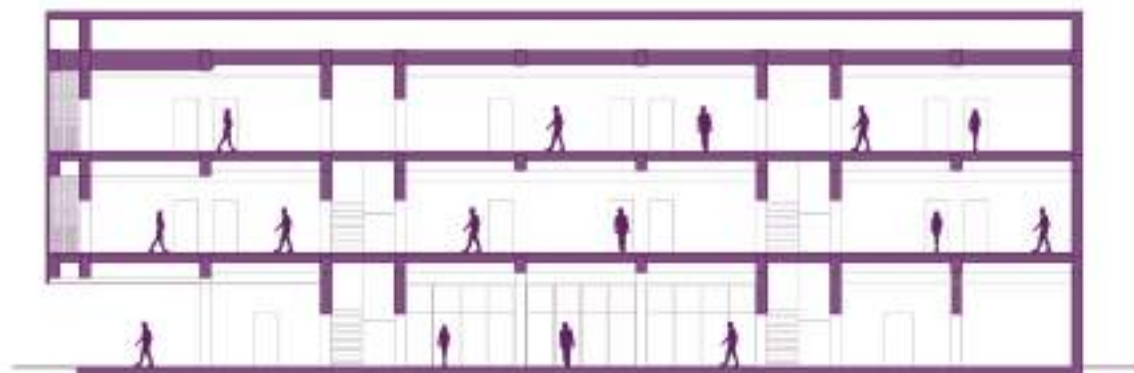
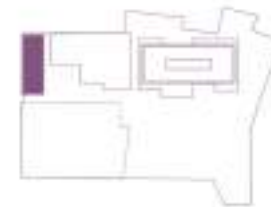
CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI



PROSPETTO OVEST – VIA MEYER



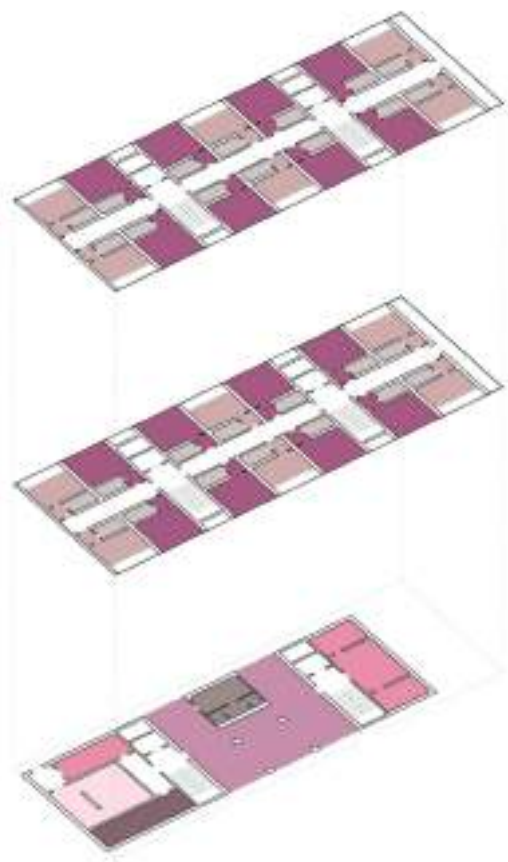
PROSPETTO SUD



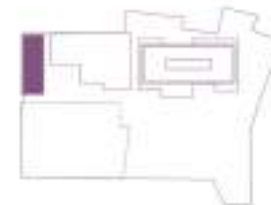
SEZIONE LONGITUDINALE



SEZIONE TRASVERSALE



- HALL DI INGRESSO
- LOCALE TECNICO
- SPOGLIATOIO PERSONALE
- LAVANDERIA
- SERVIZI IGIENICI
- DEPOSITO
- CAMERA DOPPIA 19mq (n.12)
- CAMERA DOPPIA 22,5mq (n.16)



PIANO TIPO



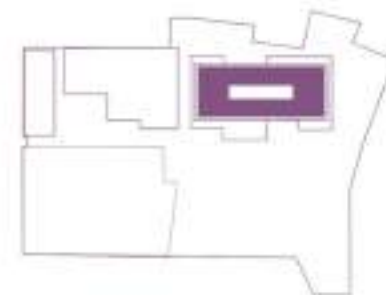
NUOVI PARADIGMI DELLA VITA URBANA: PROSSIMITÀ, BENESSERE NELLE CITTÀ E NEI TERRITORI
NEW PARADIGMS OF URBAN LIFE: PROXIMITY, WELL-BEING IN CITIES AND TERRITORIES

ROMA
24.03.2026

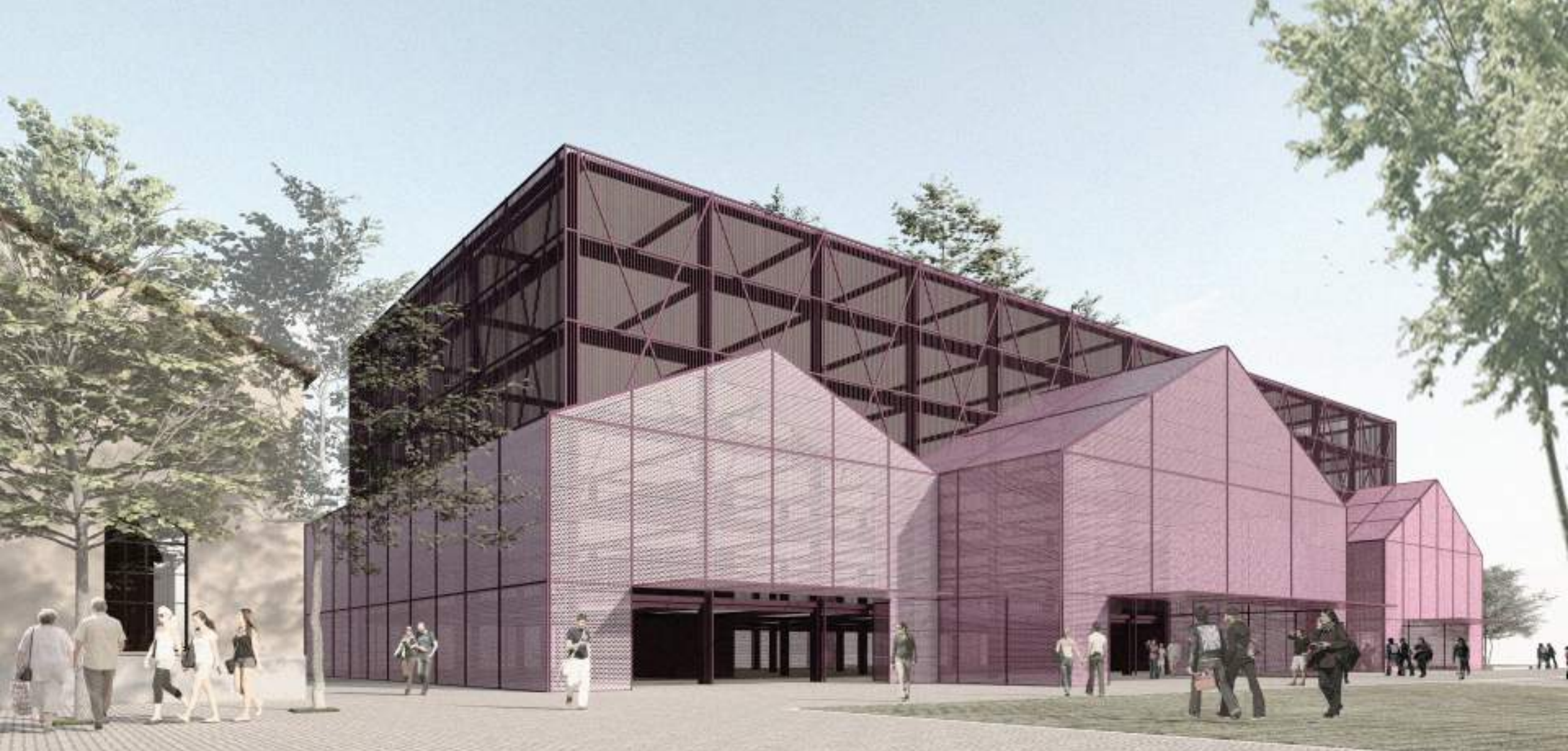


CNA
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI



HC PARKING



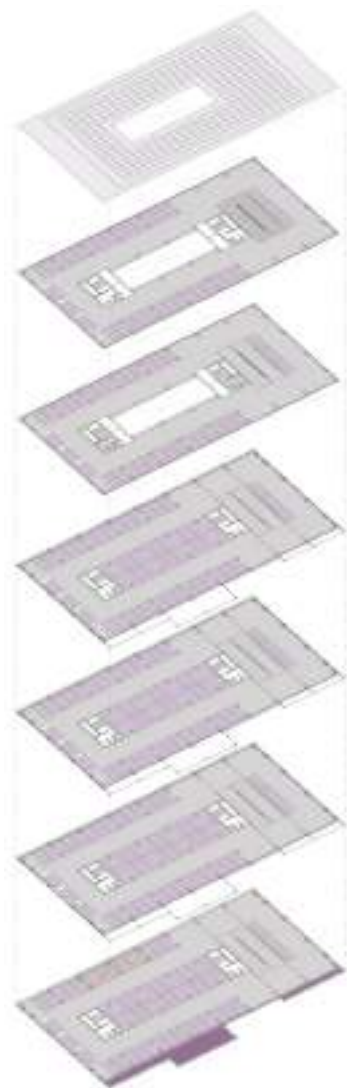
NUOVI PARADIGMI DELLA VITA URBANA: PROSSIMITÀ, BENESSERE NELLE CITTÀ E NEI TERRITORI
NEW PARADIGMS OF URBAN LIFE: PROXIMITY, WELL-BEING IN CITIES AND TERRITORIES

ROMA
24.03.2026

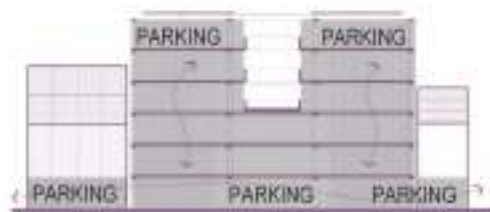
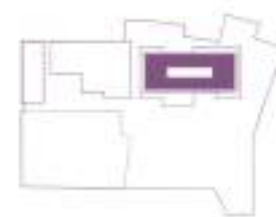
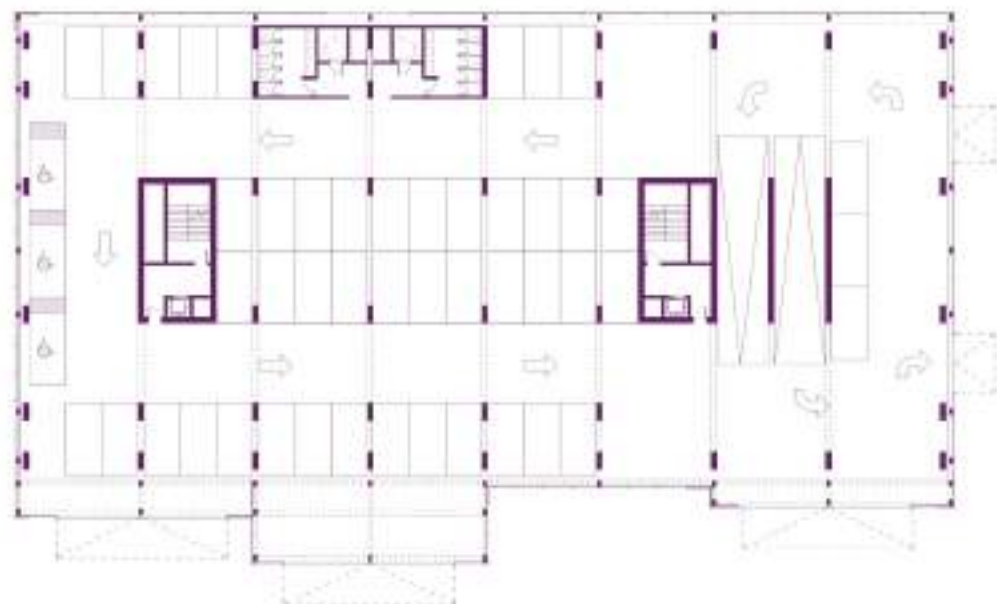


CNA
PPC

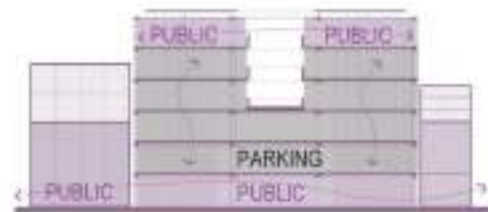
CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI



- STALLI PARCHEGGIO (n. 300)
- SPAZIO PUBBLICO
- SERVIZI IGIENICI



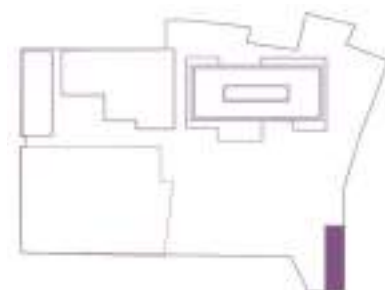
UTILIZZO PREVALENTE PARCHEGGI CON SPAZI CREATIVI ANNESSI



UTILIZZO MEDIO: SPAZI CREATIVI E PARCHEGGI



UTILIZZO PREVALENTE SPAZI CREATIVI CON PARCHEGGI A SERVIZIO



INFOPOINT

NUOVI PARADIGMI DELLA VITA URBANA: PROSSIMITÀ, BENESSERE NELLE CITTÀ E NEI TERRITORI
NEW PARADIGMS OF URBAN LIFE: PROXIMITY, WELL-BEING IN CITIES AND TERRITORIES

ROMA
24.03.2026



**CNA
PPC** CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI



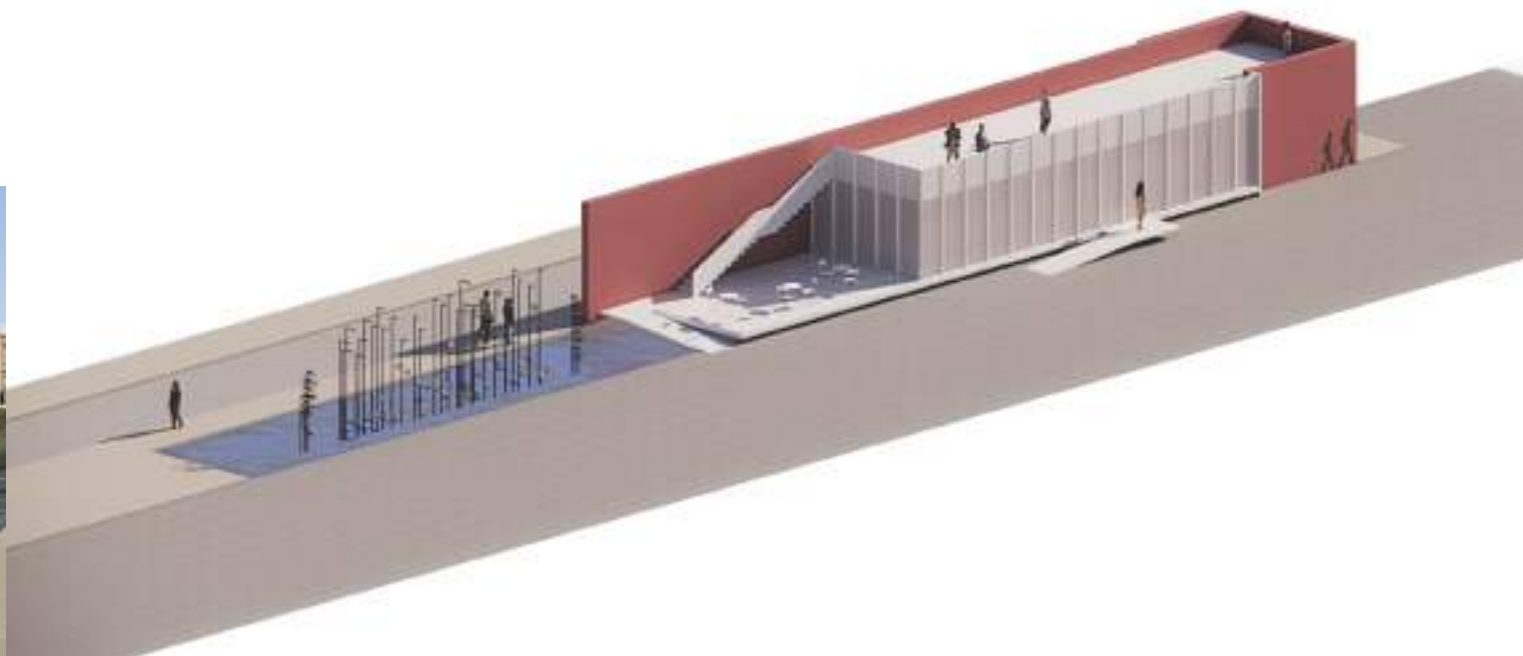
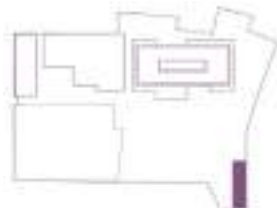
NUOVI PARADIGMI DELLA VITA URBANA: PROSSIMITÀ, BENESSERE NELLE CITTÀ E NEI TERRITORI
NEW PARADIGMS OF URBAN LIFE: PROXIMITY, WELL-BEING IN CITIES AND TERRITORIES

ROMA
24.03.2026



CNA
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI



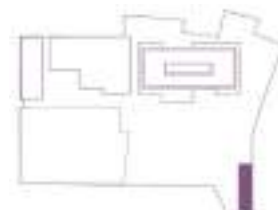
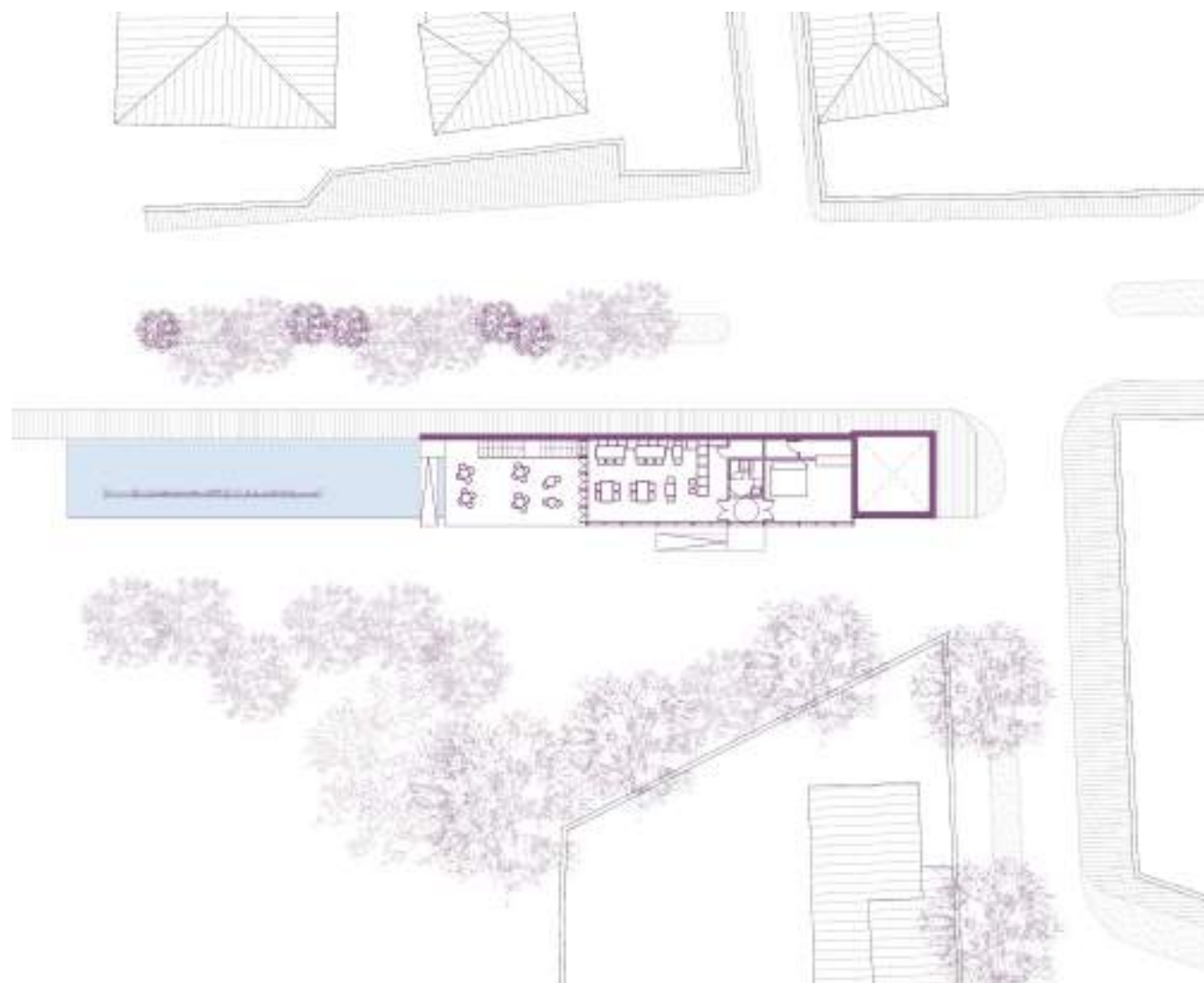
NUOVI PARADIGMI DELLA VITA URBANA: PROSSIMITÀ, BENESSERE NELLE CITTÀ E NEI TERRITORI
NEW PARADIGMS OF URBAN LIFE: PROXIMITY, WELL-BEING IN CITIES AND TERRITORIES

ROMA
24.03.2026



**CNA
PPC**

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI



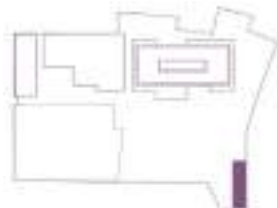
NUOVI PARADIGMI DELLA VITA URBANA: PROSSIMITÀ, BENESSERE NELLE CITTÀ E NEI TERRITORI
 NEW PARADIGMS OF URBAN LIFE: PROXIMITY, WELL-BEING IN CITIES AND TERRITORIES

ROMA
 24.03.2026



CNA
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE
 DEGLI ARCHITETTI
 PIANIFICATORI
 PAESAGGISTI
 E CONSERVATORI



NUOVI PARADIGMI DELLA VITA URBANA: PROSSIMITÀ, BENESSERE NELLE CITTÀ E NEI TERRITORI
NEW PARADIGMS OF URBAN LIFE: PROXIMITY, WELL-BEING IN CITIES AND TERRITORIES

ROMA
24.03.2026



CNA
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI



NUOVI PARADIGMI DELLA VITA URBANA: PROSSIMITÀ, BENESSERE NELLE CITTÀ E NEI TERRITORI
NEW PARADIGMS OF URBAN LIFE: PROXIMITY, WELL-BEING IN CITIES AND TERRITORIES

ROMA
24.03.2026



CNA
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI



Fig. 1 - Incontro "Kick-off Hangar Creativi"
15 dicembre 2022

Fig. 2 - Incontro finale "Quattro passi nella città in
diventare" 18 maggio 2023

Fig. 3 - I fase: focus group con testimoni
privilegiati del 13 giugno 2023

Fig. 4 - I fase: focus group con testimoni
privilegiati del 13 giugno 2023

Fig. 5 - II fase: schema usi transitori tratto
dalla presentazione di K-City per Ponte
S. Pietro

Il percorso progettuale

Le principali fasi del
percorso progettuale sono:

**Luglio
2023**

adozione del
Piano Operativo
Comunale e
contestuale
variante al PS

**Agosto
2023**

definizione del
Documento di
Indirizzo alla
progettazione

**Settembre-
Novembre
2023**

elaborazione
del Progetto di
Fattibilità Tecnico
Economico

**Dicembre
2023**

Accordo di
programma
con la Regione
Toscana
propedeutico
all'avvio della
progettazione
definitiva

2028

Previsto
completamento
dell'intervento
di rigenerazione
Hangar Creativi

Cantiere
**Hangar
Creativi**

immaginiamo insieme
un nuovo pezzo di città

Comunicati

VEDI TUTTI →



Report e materiali del 3° Tavolo di co-progettazione

Il 16 dicembre 2025 si è svolto il **3° Tavolo di co-progettazione** dedicato alla sperimentazione degli **usi transitori degli Hangar Creativi** come **Centro d**

LEGGI DI PIÙ →



Report e materiali del 2° Tavolo di co-progettazione

Il 25 novembre 2025 si è svolto il **secondo Tavolo di co-progettazione** dedicato alla sperimentazione degli usi transitori degli Hangar Creativi come futuro **Centro di welfare culturale**.

LEGGI DI PIÙ →



Report e Materiali 1° Tavolo di Co-Progettazione

Il 12 novembre 2025 si è svolto il **primo Tavolo di co-progettazione** dedicato alla sperimentazione degli **usi transitori degli Hangar Creativi**, con la partecipazione degli **Enti del Terzo Settore** ammessi alla Fase 2 dell'Avviso pubblico, insieme al Comune di Livorno, KCity e alla Fondazione

LEGGI DI PIÙ →

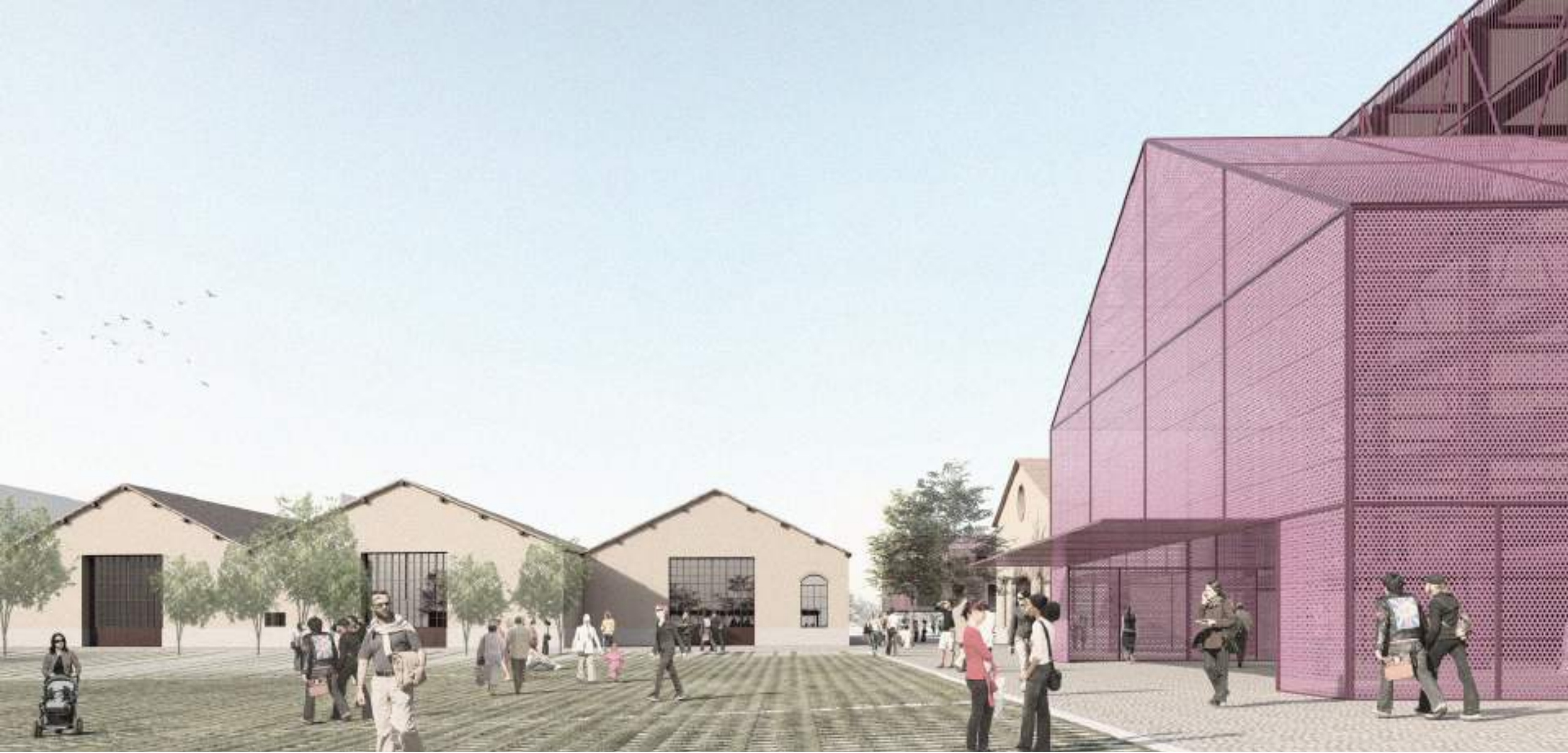
Hangar creativi

[Home](#)[Percorso partecipativo](#)[Sezione tecnica](#)[Usi transitori](#)[Rassegna stampa](#)[Home](#) / [Usi transitori](#)

Usi transitori



Gli **Hangar Creativi** rappresentano uno dei progetti più significativi che la città di Livorno ha intrapreso negli ultimi anni per coniugare **memoria storica, rigenerazione urbana e innovazione sociale**.



NUOVI PARADIGMI DELLA VITA URBANA: PROSSIMITÀ, BENESSERE NELLE CITTÀ E NEI TERRITORI
NEW PARADIGMS OF URBAN LIFE: PROXIMITY, WELL-BEING IN CITIES AND TERRITORIES

ROMA
24.03.2026



CNA
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

Mimmo Jodice, Pio Monte della Misericordia, Napoli, 1985



NUOVI PARADIGMI DELLA VITA URBANA: PROSSIMITÀ, BENESSERE NELLE CITTÀ E NEI TERRITORI
NEW PARADIGMS OF URBAN LIFE: PROXIMITY, WELL-BEING IN CITIES AND TERRITORIES

ROMA
24.03.2026



CNA
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI